Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 52,2 m² - PARAY LE MONIAL - 435 euros CC par mois

Appartement T2 situé à proximité du centre ville comprenant :
- Une cuisine aménagée
- Une chambre avec placard
- Un séjour donnant sur un balcon avec vue sur le balcon
- Une cave et une place de parking et un garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1207 euros (année 2015).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence :	**3598**

Adresse

RESIDENCE LES TILLEULS
24 26 IMPASSE CHERVIER BATIMENT D
71600 PARAY LE MONIAL

Etage :	**3 / 3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**435 euros/mois**
dont provision de charges :	**55 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**380 euros**
Honoraires charge loc. :	**410,40 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**153 euros**

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Surface de 52,2 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 balcons**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F 355 kWhEP/m2.an	F 78 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Année de rénovation :	**2016**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER