

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 50 m<sup>2</sup> - AUTUN - 440 euros CC par mois

### Référence

 Référence : **3597**

### Adresse

9 RUE TRAVERSIERE

71400 AUTUN

 Etage : **3 / 3**

### Disponibilité

 Disponible : **de suite**

### Informations financières

 Loyer charges comprises : **440 euros/mois**

 dont provision de charges : **70 euros**  
 (régularisation annuelle)

 Dépôt de garantie : **370 euros**

 Honoraires charge loc. : **399,60 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **75 euros**

### Caractéristiques

- |   |  |
|---|--|
|  <b>Etage 3</b>             |  <b>Surface de 50 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>2 pièces</b>            |  <b>1 chambre</b>                   |
|  <b>1 salle de bain/eau</b> |  <b>1 balcon</b>                    |
|  <b>1 stationnement</b>     |  |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 223 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **E** 46 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière gaz</b>
Caves :	<b>1</b>

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

