

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T2 - 49 m²- CHAGNY - 450 euros CC par mois



Appt T2 au 1er étage offrant un coin cuisine ouvert sur séjour, une chambre, une salle de bains, un WC. Cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1256 à 1700 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **3579**

Adresse

6 RUE DE BEAUNE

71150 CHAGNY

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **450 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **435 euros**

Honoraires charge loc. : **469,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

 **Etage 1**  **Surface de 48,43 m²**
 **2 pièces**  **1 chambre**
 **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

 **371 kWhEP/m².an**

dont émissions de gaz à effet de serre

 **78 kgeq CO₂/m².an**

Connexion internet

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Appt T2 au 1er étage de 49 m² offrant un coin cuisine ouvert sur séjour, une chambre, une salle de bains, un WC. Cave

Chauffage gaz individuel.

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

