

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T2 DUPLEX - 58.65 m² - 410 euros par mois



Appartement en Duplex comprenant :
un coin cuisine ouvert sur le séjour, une
salle d'eau avec un WC.
Une chambre spacieuse en mezzanine.

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 701 à
949 euros (année 2021).

Référence

Référence : **3578**

Adresse

1 RUE DE LA REPUBLIQUE

71150 CHAGNY

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **07/07/2024**

Informations financières

Loyer charges comprises : **410 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **395 euros**

Honoraires charge loc. : **426,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques

 **Etage 2**  **Surface de 58,65 m²**
 **2 pièces**  **1 chambre**
 **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

D 209 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

