Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 27,68 m² - CHALON SUR SAONE - 382 euros CC par mois

Au coeur du centre de la ville entièrement rénové

- T1 meublé lumineux
- Grande pièce à vivre avec coin cuisine équipée
- Salle d'eau
- Double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 920 euros (année).

Référence

Référence :	**3565**

Adresse

51 RUE AUX FEVRES

71100 CHALON SUR SAONE

Etage :	**1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**382 euros/mois**
dont provision de charges :	**12 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**370 euros**
Honoraires charge loc. :	**304,48 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**63 euros**

Caractéristiques

Etage 1
Surface de 27,68 m²
1 pièce
1 chambre
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

E 286 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 61 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Meublé :	**oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

1ER GAUCHE

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER