

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 51,39 m² - NUITS ST GEORGES - 633 euros CC par mois

Référence

Référence : **3549**

Adresse

LA PERRIERE
4 ROUTE DE DIJON A24
21700 NUITS ST GEORGES

Etage : **2 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **633 euros/mois**
dont provision de charges : **126 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **507 euros**

Honoraires charge loc. : **547,56 euros TTC**

Surfaces principales

Balcon : **9 m² environ**

Caractéristiques

- Etage 2
- Surface de 51,39 m²
- 2 chambres
- 1 balcon
- 1 stationnement
- Ascenseur
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau
- Piscine

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 229 kWhEP/m2.an **C** 11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMERICAINE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2006**
Gardien : **oui**
Interphone : **oui**
Digicode : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

