

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 81 m² - BEAUNE - 895 euros CC par mois



Dans résidence proche centre ville et commerces, T4, libre 18/01/2022

- Entièrement refait à neuf
- Cuisine ouverte sur séjour
- 3 chambres
- Balcon

Référence

Référence : **3541**

Adresse

LES TEMPLIERS 2
24 AVENUE CHARLES DE GAULLE
21200 BEAUNE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **895 euros/mois**
dont provision de charges : **180 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **715 euros**
Honoraires charge loc. : **756 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **Surface de 81 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 244 kWhEP/m².an **F** 57 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **COLLECTIF/Chaudière gaz**
Année de rénovation : **2018**
Caves : **1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

