

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 4 - 81.01 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 620 € CC par mois

### Référence

Référence : **3534**

### Adresse

COTEAUX SAINT JEAN  
68 F RUE MORINET  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **6**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **620 €/mois**

dont provision de charges : **105 €**








(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **515 €**

Honoraires charge loc. : **556,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 €**

### Caractéristiques

-  **6ème étage**       **Ascenseur**
-  **Surface de 81.01 m<sup>2</sup>**       **4 pièces**
-  **2 chambres**       **1 salle**
-  **37 stationnements**

### Classe énergie et classe climat

Consommation  
énergétique

**F** 376 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
serre

**D** 23 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **23**

### Aménagements extérieurs

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

