

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 55 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 445 euros CC par mois

**Référence**

Référence : **3514**
**Adresse**

14 PLACE DE L HOTEL DE VILLE

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**
**Disponibilité**

Disponible : **de suite**
**Informations financières**

Loyer charges comprises : **445 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **410 euros**

Honoraires charge loc. : **442,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**
**Caractéristiques**

- |                                                                                                               |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Rez-de-chaussée</b>     |  <b>Surface de 55 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>2 pièces</b>            |  <b>1 chambre</b>                   |
|  <b>1 salle de bain/eau</b> |  <b>1 stationnement</b>             |

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



289 kWhEP/m2.an



67 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **Collective**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

