Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 110 m² - CHALON SUR SAONE - 826 euros CC par mois

Au coeur du centre ville :

- T4 rénové de 115 m²
- Cuisine équipée
- Pièce à vivre avec vue sur l'obélisque
- 2 chambres
- 2 salle de bains privatives

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2120 à 2910 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**3481**

Adresse

1 RUE DE LA BANQUE

71100 CHALON SUR SAONE

Etage :	**2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**826 euros/mois**
dont provision de charges :	**81 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**745 euros**
Honoraires charge loc. :	**804,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 euros**

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Ascenseur**
- **Surface de 110 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

E 286 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 50 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Interphone :	**oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER