

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 61,88 m<sup>2</sup> - LUX - 575 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **3471**

**Adresse**

RESIDENCE AQUILLON  
RUE CHARLES DUMOULIN  
BAT A  
71100 LUX  
Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **575 euros/mois**  
dont provision de charges : **70 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **505 euros**  
Honoraires charge loc. : **680,68 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **105 euros**

**Caractéristiques**

- Rez-de-chaussée**
- Surface de 61,88 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- Piscine**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 209 kWhEP/m2.an      **B** 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **COLLECTIF/Cumulus électrique**  
Eau froide : **Collective**  
PARKING N°152

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **2010**  
Rez-de-chaussée **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

