

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 34.28 m² - CHAGNY - 365 euros par mois



Appartement F2 disposant d'une cuisine meublée et équipée (frigo, plaque hotte et four) ouvert sur séjour, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains (baignoire), d'un WC et d'une cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 952 à 1288 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **3463**

Adresse

53 RUE DE LA FERTE

71150 CHAGNY

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **365 euros/mois**

Dépôt de garantie : **365 euros**

Honoraires charge loc. : **377,08 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée** **Surface de 34,28 m²**
- 2 pièces** **1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

F 359 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 75 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

LA CAVE SE SITUE DANS LA COUR INTERIEUR EN PASSANT PAR L ENTREE DU 51 RUE DE LA FERTE. LA

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

