

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 720 m² env. - ST BONNET DE JOUX -
ZA Super U - 1 000 euros HC et HT de loyer mensuel**

Local Commercial en très bon état. Situé en bordure de la route R.D. 983 et à 4 km de la RCEA

Tous commerces - services -
artisanat ou industrie -

Construit en : **1950**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Loyer mensuel : **1 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **12 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **16,67 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 000 euros**

Honoraires : **1 440 euros HT**

Référence : **3462**

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

 Surface de **720 m²**

 **1 salle de bain/eau**

 **1 stationnement**

Taxe foncière : **672 euros/an**

Taxe foncière : **0,93 euros/m²/an**