

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 27,69 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 339 euros CC par mois**



Au coeur du centre ville, proche Cathédrale:

- magnifique T1Bis meublé
- un séjour entièrement meublé ouvert sur cuisine aménagée et meublée
- chambre
- salle d'eau

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

**Référence**

Référence : **3447**

**Adresse**

3 RUE DU CLOITRE  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **339 euros/mois**

dont provision de charges : **34 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **305 euros**

Honoraires charge loc. : **304,59 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **45 euros**

**Caractéristiques**

- Rez-de-chaussée**
- Surface de 27,69 m<sup>2</sup>**
- 1 pièce**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

542 kWhEP/m2.an      104 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Meublé :	<b>oui</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

