

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 18,47 m² - CHALON SUR SAONE - Saint Jean - 338,94 euros CC par mois



Dans quartier calme :

- Studio meublé de 18m²
- Pièce principale avec coin cuisine équipée (hotte et plaques)
- Salle d'eau
- Fenêtre PVC double vitrage
- Pièce commune au 2ème avec machine à laver et sèche-linge.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 476 à 644 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **3416**

Adresse

10 BIS RUE GENERAL GIRAUD

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **338,94 euros/mois**

dont provision de charges : **28 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **310,94 euros**

Honoraires charge loc. : **203,17 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **20 euros**

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 18,47 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



360 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



11 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

