

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 80 m<sup>2</sup> - VERDUN SUR LE DOUBS - 445 euros CC par mois

### Référence

 Référence : **3369**

### Adresse

5 AVENUE GISCARD D ESTAING

71350 VERDUN SUR LE DOUBS

 Etage : **2**

### Disponibilité

 Disponible : **de suite**

### Informations financières

 Loyer charges comprises : **445 euros/mois**

 dont provision de charges : **8 euros**

(régularisation annuelle)

 Dépôt de garantie : **437 euros**

 Honoraires charge loc. : **471,96 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **120 euros**

### Caractéristiques

 **Etage 2**
 **Surface de 80 m<sup>2</sup>**
 **3 pièces**
 **2 chambres**
 **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

 **238 kWhEP/m2.an**
 **55 kgeq CO2/m2.an**

DPE ANCIENNE VERSION

### Aménagements intérieurs

 Cuisine : **EQUIPEE**

 Salles d'eau : **1**

 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

 Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

 Eau froide : **INDIVIDUEL**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

