

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 60 m<sup>2</sup> - VERDUN SUR LE DOUBS - 475 euros CC par mois

### Référence

 Référence : **3353**

### Adresse

8 RUE AUX FLEURS

71350 VERDUN SUR LE DOUBS

 Etage : **/ 3**

### Disponibilité

 Disponible : **de suite**

### Informations financières

 Loyer charges comprises : **475 euros/mois**

 dont provision de charges : **10 euros**  
**(régularisation annuelle)**

 Dépôt de garantie : **465 euros**

 Honoraires charge loc. : **502,20 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **90 euros**

### Caractéristiques

 **Surface de 60 m<sup>2</sup>**
 **3 pièces**
 **2 chambres**
 **1 salle de bain/eau**
 **1 balcon**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

 **D** 203 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

 **E** 47 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

 Cuisine : **AMENAGEE**

 Salles d'eau : **1**

 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

 APPARTEMENT F3, de 60m<sup>2</sup> environ, en triplex comprenant:

Au RDC: entrée, WC, placards muraux, séjour.

Au 1er: palier, salle d'eau, 2 chambres

Au 2ème: cuisine aménagée avec balcon

Chauffage individuel gaz

### Aménagements extérieurs

 Construit en : **2000**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

