

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 60,66 m² - LUX - Lux - 620 euros CC par mois



Résidence sécurisé avec gardien et piscine
T3 de 61 m²
- Séjour ouvert sur cuisine avec terrasse
- 2 chambres
- Salle de bains avec double vasque
- Parking n° 197.

Référence

Référence : **335**

Adresse

RESIDENCE AQUILON
6 RUE WOLKEN
71100 LUX

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **620 euros/mois**

dont provision de charges : **70 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 euros**

Honoraires charge loc. : **594 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**
-  **Surface de 60,66 m²**
-  **2 chambres**
-  **Piscine**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 286 kWhEP/m2.an **C** 15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Rez-de-chaussée **oui**
Dernier étage **oui**
Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

