

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 DUPLEX - 73 m² - AUXONNE - 500 euros CC par mois



T3 en duplex de 73m² comprenant :

- Séjour lumineux avec coin cuisine équipée
- Salle d'eau
- Chambre, grande pièce en mezzanine.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1380 euros (année 2021).

Référence

Référence : **3312**

Adresse

51 RUE ANTOINE MASSON

21130 AUXONNE

Etage : **3 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **500 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **475 euros**

Honoraires charge loc. : **513 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

 Etage 3

 Surface de 73 m²

 3 pièces

 1 chambre

 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

D 183 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

