Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.31.14.45
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 58,56 m² - AUXONNE - 470 euros CC par mois

Charmant T2 de 66m² très calme comprenant :
-Séjour, cuisine équipée (1 hotte, 1 frigo, 2 plaques électriques)
-Grande chambre, salle d'eau.
-Cellier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1391 à 1881 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **3311**

Adresse

51 RUE ANTOINE MASSON

21130 AUXONNE

Etage : **2 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**470 euros/mois**
dont provision de charges :	**50 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**420 euros**
Honoraires charge loc. :	**453,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**183 euros**

Caractéristiques

Etage 2
Surface de 58,56 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

F 341 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 11 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**CUISINE OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Caves :	**1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER