

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 37,16 m² - LUX - 480 euros CC par mois



- Résidence neuve et sécurisée:
- Secteur très convoité avec piscine
 - T2 lumineux
 - Cuisine ouverte sur séjour
 - Chambre
 - Salle de bains
 - Parking extérieur

Référence

Référence : **3310**

Adresse

AQUILON
T2 N H003 2 RUE WOLKEN
71100 LUX

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **480 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 euros**

Honoraires charge loc. : **464,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée
- 2 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement
- Surface de 37,16 m²
- 1 chambre
- 1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique E Emission de gaz à effet de serre C

E 277 kWhEP/m2.an

C 14 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

APT H 003

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

