Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 41 m² - DIJON - NATIONS - 570 euros CC par mois

T2 de 41 m2 au rez-de-chaussée, dans résidence de standing sécurisée ,
Séjour lumineux/balcon, cuisine ouverte aménagée, chambre avec placard, salle de bains, WC séparé.
La résidence est bordée d'espaces verts, situé entre le quartier de la Toison d'Or et le Centre ville bénéficiant d'un arrêt de TRAM proche, commerces de proximité aux alentours. PARKING EN SOUS-SOL

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence :	**3291**

Adresse

LES LYS
40 AV DE LANGRES
21000 DIJON

Etage :	**RDC**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**570 euros/mois**
dont provision de charges :	**37 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**533 euros**
Honoraires charge loc. :	**451 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**150 euros**

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 41 m²**
- **1 chambre**
- **1 balcon**
- **Ascenseur**
- **2 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F 360 kWhEP/m2.an	C 19 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau**

parking en sous-sol n° ??. lot 77

Aménagements extérieurs

Rez-de-chaussée	**oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER