

# 14 AGENCES À VOTRE SERVICE – DEPUIS 1962

#### Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE

Email: location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.73.81.00.14 www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER TYPE 3 - 75 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 575 euros CC par mois



En centre ville:

- Beau T3 avec terrasse et cheminée d'ornement
- Cuisine équipée ouverte sur séjour lumineux
- 2 chambres
- salle de bains
- Double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1300 euros (année).

### Référence

Référence: 3285

# **Adresse**

30 RUE DE LYON

71100 CHALON SUR SAONE

Etage: 1

# Disponibilité

Disponible : de suite

### Informations financières

Loyer charges comprises : 575 euros/mois

dont provision de charges : 55 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 520 euros

Honoraires charge loc. : 561,60 euros TTC

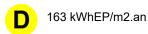
dont pour l'état des lieux : 213 euros

## Caractéristiques

Etage 1 Surface de 75 m²

📛 1 salle de bain/eau

# Classe énergie et classe climat



dont émissions de gaz à effet de serre



32 kgeq CO2/m2.an

#### Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

# Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF

