

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 75 m² - CHALON SUR SAONE - 575 euros CC par mois



En centre ville:

- Beau T3 avec terrasse et cheminée d'ornement
- Cuisine équipée ouverte sur séjour lumineux
- 2 chambres
- salle de bains
- Double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1300 euros (année).

Référence

Référence : **3285**

Adresse

30 RUE DE LYON
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **575 euros/mois**

dont provision de charges : **55 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520 euros**

Honoraires charge loc. : **561,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 75 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



163 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



32 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

