**Chagny**
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER T4- 87m² - RULLY - 720 euros par mois CC

T4 spacieux de 87m au centre du village
- cuisine meublée avec une hotte aspirante ouverte sur séjour lumineux.
- 3 chambres dont 2 avec placards muraux
- 2 salles de douche
- 1 WC
- cave.

## Référence

| | |
|---|---|
| Référence : | **3270** |

## Adresse

7 PLACE DE LA CROIX BLANCHE

71150 RULLY

| | |
|---|---|
| Etage : | **RDC** |

## Disponibilité

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **720 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **130 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **590 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **637,20 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **213 euros** |

## Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Séjour de 39,25 m²**
- **3 chambres**
- **Surface de 87,48 m²**
- **4 pièces**
- **2 salle des bain/eau**

## Classe énergie et classe climat

| Consommation énergetique | Emission de gaz à effet de serre |
|---|---|
| D 165 kWhEP/m2.an | E 39 kgeq CO2/m2.an |

DPE ANCIENNE VERSION

## Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **CUISINE OUVERTE** |
| Salles de bains : | **2** |
| Chauffage : | **COLLECTIF/GAZ** |
| Eau chaude : | **COLLECTIF/Chaudière gaz** |
| Eau froide : | **COLLECTIF** |
| Caves : | **1** |

T4 de 87m² environ, au rez-de-chaussée, comprenant:

cuisine meublée ouverte sur séjour, 3 chambres, 2 salles de bains, WC, cave.

## Aménagements extérieurs

| | |
|---|---|
| Vitrage : | **Double** |
| Rez-de-chaussée | **oui** |
| Interphone : | **oui** |

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER