Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 39 m² - CHALON SUR SAONE - LAENNEC - 427 euros CC par mois

Référence

Référence :	**327**

Adresse

LAENNEC

13A RUE DU DOCTEUR LAENNEC

71100 CHALON SUR SAONE

Etage :	**4**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**427 euros/mois**
dont provision de charges :	**28 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**399 euros**
Honoraires charge loc. :	**429 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**60 euros**

Caractéristiques

- **Etage 4**
- **Surface de 39 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 267 kWhEP/m2.an	F 62 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus au gaz**
Eau froide :	**Collective**
Caves :	**1**

cave n°13

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1975**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER