

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 31,75 m² - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 325 euros CC par mois



Au coeur du centre ville:

- T1 de 35 m²
- Pièce à vivre
- Coin cuisine équipée
- Salle d'eau

Référence

Référence : **3261**

Adresse

51 RUE AUX FEVRES
71100 CHALON SUR SAONE
Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **325 euros/mois**
dont provision de charges : **5 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **320 euros**
Honoraires charge loc. : **345,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

 **Etage 1**  **Surface de 31,75 m²**
 **1 pièce**  **1 chambre**
 **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

D 219 kWhEP/m².an
dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Simple**
Huisseries : **Bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

