

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 50 m² - AUTUN - CENTRE VILLE - 390 euros CC par mois



A deux pas du centre ville, appartement dans résidence sécurisée comprenant une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, séjour, chambre sdb et wc. Double vitrage neuf. Une cave et un parking . Chauffage individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1470 euros (année 2022).

Référence

Référence : **326**

Adresse

5 7 RUE RUE DU 22 EME BMNA

RESIDENCE MARIGNY

71400 AUTUN

Etage : **4 / 4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **390 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **350 euros**

Honoraires charge loc. : **378 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 4**
-  **2 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**
-  **Surface de 50 m²**
-  **1 chambre**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

E 313 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 64 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

