

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 1 - 34,45 m² - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE -
380 euros CC par mois**

Référence

Référence : **3244**

Adresse

OREE SAINT VINCENT
41 RUE DE DIJON N 001
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **380 euros/mois**
dont provision de charges : **22 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **393 euros**
Honoraires charge loc. : **407,71 euros TTC**

Caractéristiques

Rez-de-chaussée **Ascenseur**
 Surface de 34,45 m² **1 pièce**
 1 salle de bain/eau **42 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 137 kWhEP/m2.an **A** 4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
ATTENTION DOSSIER A ENVOYER A SEGERAD POUR
VALIDATION + PLAFOND DE RESSOURCES
RDC SURELEVE -
BRANCHEMENT MACHINE A LAYER DANS CUISINE
WC DANS SALLE D'EAU

Aménagements extérieurs

Construit en : **2010**
Rez-de-chaussée **oui**
Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

