

## Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 34.39 m<sup>2</sup> - CHAGNY - 352 euros par mois



F2, au RDC, offrant cuisine meublée ouverte sur séjour, une chambre, salle d'eau avec WC.

Chauffage électrique en radiants.

Proche des commerces et de la gare.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 879,58 euros (année 2015).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Référence

Référence : **3238**

### Adresse

2 RUE JULES MAREY

71150 CHAGNY

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **352 euros/mois**

Dépôt de garantie : **352 euros**

Honoraires charge loc. : **378,29 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

### Caractéristiques

- Rez-de-chaussée**
- Surface de 34,39 m<sup>2</sup>**
- Séjour de 16,67 m<sup>2</sup>**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



376 kWhEP/m2.an



12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

APPARTEMENT F2, au rez-de-chaussée, de 34m<sup>2</sup> environ, comprenant:

cuisine meublée ouverte sur séjour, 1 chambre, salle d'eau avec WC

Chauffage individuel électrique.

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

