

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T3 - CHALON SUR SAONE - 430 euros CC par MOIS



Au coeur du centre ville de Chalon sur Saône

- T2 en duplex
- Entrée
- Cuisine ouverte sur séjour
- 2 chambres
- Salle de bains
- Chauffage électrique

Référence

Référence : **3237**

Adresse

2 RUE ST GEORGES

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **430 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 euros**

Honoraires charge loc. : **432 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **Surface de 45 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



253 kWhEP/m2.an



13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

