

**Beaune**

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 62,05 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 605 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **3227**

**Adresse**

LE DOMAINE DE BOURGOGNE A008  
41 ROUTE DE VERDUN A008  
21200 BEAUNE

Etage : **1 / 2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **605 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **545 euros**

Honoraires charge loc. : **588,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

**Surfaces principales**

Balcon : **15,55 m<sup>2</sup> environ**

**Caractéristiques**

-  **Etage 1**
-  **Séjour de 34,1 m<sup>2</sup>**
-  **2 chambres**
-  **1 balcon**
-  **2 stationnements**
-  **Surface de 62,05 m<sup>2</sup>**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Piscine**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 184 kWhEP/m2.an      **B** 8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **Individuelle**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **2006**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

