

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 24 m² - PARAY LE MONIAL - 268 euros CC par mois



T1 proche des écoles Idéal pour étudiants
Résidence calme et idéalement située
Centre Ville

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Référence

Référence : **3224**

Adresse

14 PLACE DE L HOTEL DE VILLE

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **268 euros/mois**

dont provision de charges : **23 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **245 euros**

Honoraires charge loc. : **264 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

Caractéristiques

Etage 2

Surface de 24 m²

1 pièce

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

493 kWhEP/m2.an

28 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

