

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 22,25 m² - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 320 euros CC par mois



Au coeur du centre ville:

- Proche écoles et commerces
- Studio lumineux
- Pièce à vivre avec coin cuisine équipée
- Salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 370 à 550 euros (année).

Référence

Référence : **3185**

Adresse

5 RUE DES LANCHARRES

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **320 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **305 euros**

Honoraires charge loc. : **244,75 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

Caractéristiques


Etage 1

Surface de 22,25 m²

1 pièce

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat


184 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre


12 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

