

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42,27 m² - CHALON SUR SAONE - PROCHE GARE - 370,30 euros CC par mois



- Proche gare :
- T2 rénové de 43 m²
 - Séjour en parquet
 - Chambre
 - Salle d'eau
 - Rangements
 - Cave et grenier.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **318**

Adresse

4 RUE JEAN MOULIN
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **370,30 euros/mois**

dont provision de charges : **24 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **346,30 euros**

Honoraires charge loc. : **374 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

- Etage 3
- Surface de 42,27 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

335 kWhEP/m2.an 78 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus au gaz
Caves :	1

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

