

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 29,76 m² - CHALON SUR SAONE - 395 euros CC par mois


Proche du centre ville :

- T1 Bis de 29 m²
- Pièce principale avec coin cuisine équipée
- coin chambre
- salle d'eau.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 520 euros (année).

Référence

Référence : **3137**
Adresse

6 REMPART SAINT LAURENT

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**
Disponibilité

Disponible : **de suite**
Informations financières

Loyer charges comprises : **395 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **365 euros**

Honoraires charge loc. : **327,36 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**
Caractéristiques

-  Etage 1
-  Surface de 29,76 m²
-  1 pièce
-  1 chambre
-  1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat
C 131 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 26 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
-  Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

