Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
63 m²

CHALON SUR SAONE

44 900 euros

Référence

Référence : **3125**

Description

Appartement de Type 3 très lumineux et traversant comprenant 1 entrée, 1 cuisine, 1 cellier, 1 couloir, 1 WC, 1 salle de bains, 2 chambres, 1 dressing, 1 salon, 1 balcon et 1 cave. Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 7**
- **Surface de 63 m²**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 17 m²**
- **2 chambres**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 301 kWhEP/m2.an	F 75 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**3,7 m²**
Cuisine professionnelle :	**7,3 m²**
Salon :	**17,4 m²**
Rangement :	**1,1 m²**
Hall d'entrée :	**3,6 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Salle de bains :	**3,8 m²**
Rangement :	**3,4 m²**
Chambre 1 :	**10,7 m²**
Chambre 2 :	**11,4 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	**880 euros/an**
Taxe foncière :	**880 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**44 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**148,17 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**107 lots**
Charges courantes :	**1 778 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Gardien :	**oui**