

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 45 m<sup>2</sup> - DIJON - FAUBOURG RAINES - 595 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **3101**

**Adresse**

LE CLOS DES ARQUEBUSES

66 TER RUE DU FAUBOURG RAINES

21000 DIJON

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **595 euros/mois**

dont provision de charges : **55 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **540 euros**

Honoraires charge loc. : **495 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 euros**

**Caractéristiques**

-  **Etage 2**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 45 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/AUTRE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

AU CALME (côté espace verts)

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **2008**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

