

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 33 m² - BEAUNE - 440 euros CC par mois



Grand STUDIO dans résidence très calme libre 01/09/21

- Entrée avec placard
- Coin cuisine avec grande pièce à vivre
- Salle de bains avec wc

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **3096**

Adresse

14 B RUE DES VEROTTES
21200 BEAUNE

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **440 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **390 euros**

Honoraires charge loc. : **363 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**

Caractéristiques

Etage 3

Surface de 33 m²

1 pièce

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



343 kWhEP/m2.an



18 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

