

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 58 m² - CHAGNY - 508 euros CC par mois

Référence

Référence : **3089**

Adresse

23 RESIDENCE DE LA POSTE

71150 CHAGNY

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **508 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **428 euros**

Honoraires charge loc. : **462,24 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Etage 2 |  Surface de 58 m² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



193 kWhEP/m2.an



20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **Collective**

Caves : **1**

APPT F3, au 2ème étage, de 58m², comprenant:

entrée, cuisine, cellier, séjour avec balcon, deux chambres, dressing, salle de bains, WC.

Cave et parking.

Chauffage collectif gaz

Charges: chauffage + eau + communs + minuterie

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

