

**Beaune**

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 36,49 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 545 euros CC par mois**



Beaune centre type 2 libre 01/10/2021

- Entrée
- Cuisine séparée équipée
- Séjour
- Chambre
- Salle d'eau avec wc
- Cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **3031**

**Adresse**

3 RUE CHARLES AUBERTIN  
21200 BEAUNE

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **545 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **520 euros**

Honoraires charge loc. : **401,39 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

**Caractéristiques**

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 36,49 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 258 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 8 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

