



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
291 m² env.

PERRECY LES FORGES

77 000 euros

Référence

Référence : **3029**

Description

Au coeur du village, ensemble immobilier à fort potentiel comprenant bar avec licence IV, salle, cuisine et WC, grande salle de réception (158 m²) donnant sur petite cour. A l'étage, salon avec cheminée, chambre, salle de bains, combles aménageables, dépendances et cave.

Chauffage couplé gaz et électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 291 m²**

 **6 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle de bain/eau**

 **1 terrasse**

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Piece principale :	45,0 m² (utile : 45,0 m²)
Piece principale :	158,0 m² (utile : 158,0 m²)
Cuisine :	23,0 m² (utile : 23,0 m²)
Salle de jeux :	24,5 m² (utile : 24,5 m²)
Degagement :	4,2 m² (utile : 4,2 m²)
Salon :	16,5 m² (utile : 16,5 m²)
Chambre 1 :	16,4 m² (utile : 16,4 m²)
Salle de bains :	3,7 m² (utile : 3,7 m²)

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	77 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

IV VICENCE

loi

