Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 54,24 m² - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 460 euros CC par mois



En centre ville:
- T2 avec beaucoup de charme
- cuisine
- séjour lumineux
- chambre
- salle de bains
- nombreux rangements

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1140 euros (année).

Référence

Référence : **301**

Adresse

18 GRANDE RUE

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**460 euros/mois**
dont provision de charges :	**25 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**435 euros**
Honoraires charge loc. :	**469,80 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**153 euros**

Caractéristiques

Etage 2
Surface de 54,24 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

D 181 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus au gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**

CODE IMMEUBLE 19537


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER