

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 68,52 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 680 euros CC par mois



Magnifique T3 meublé:

- cuisine entièrement aménagée et équipée,
  - salon, bureau, chambre, dressing et salle d'eau.
- Balcons Parking.

### Référence

Référence : **2978**

### Adresse

68 G RUE MORINET  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **680 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 euros**

Honoraires charge loc. : **626,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

### Caractéristiques

- Etage 3
- Surface de 68,52 m<sup>2</sup>
- 3 pièces
- 1 chambre
- 2 balcons
- 1 stationnement

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



277 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



15 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Meublé :	<b>oui</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

