

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 28,15 m² - CHALON SUR SAONE - 298,74 euros CC par mois



En centre ville:

- Idéal étudiant
- Studio de 28m²
- pièce principale avec coin cuisine équipée
- salle d'eau
- proximité des écoles et commerces

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1410 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Référence

Référence : **2970**
Adresse

19 RUE DES PLACES

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**
Disponibilité

Disponible : **de suite**
Informations financières

Loyer charges comprises : **298,74 euros/mois**

dont provision de charges : **19 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **279,74 euros**

Honoraires charge loc. : **301,47 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**
Caractéristiques

Etage 2

Surface de 28,15 m²

1 pièce

1 salle de bain/eau
Classe énergie et classe climat


514 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



112 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet


Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

