

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

T2 DUPLEX AUXONNE



T2 bis en duplex au coeur de la ville de 58m² comprenant :

- séjour, un coin cuisine aménagé et équipé (1 hotte, 2 plaques de cuisson)
- Salle d'eau, WC séparé
- 1 pièce en mezzanine
- accès à un jardin clos et arboré

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 760 euros (année 2021).

Référence

Référence : **2969**

Adresse

51 RUE ANTOINE MASSON

21130 AUXONNE

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **405 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **365 euros**

Honoraires charge loc. : **394,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques

- Etage **3**
- Surface de **51,8 m²**
- Séjour de **23,53 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 150 kWhEP/m².an **A** 4 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	COLLECTIF

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

