

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 45 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 306 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **2966**

**Adresse**

IMPASSE DU 11 NOVEMBRE

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **2 / 2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **306 euros/mois**

dont provision de charges : **18 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **288 euros**

Honoraires charge loc. : **311,04 euros TTC**

**Caractéristiques**

-  **Etage 2**
-  **2 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**
-  **Surface de 45 m<sup>2</sup>**
-  **1 chambre**
-  **1 balcon**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

 **324 kWhEP/m2.an**

 **175 kgeq CO2/m2.an**

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

