

**Auxonne**

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 68 m<sup>2</sup> - AUXONNE - 475 euros CC par mois

**Référence**

Référence : **2963**
**Adresse**

21 RUE DU PORT

21130 AUXONNE

Etage : **2**
**Disponibilité**

Disponible : **de suite**
**Informations financières**

Loyer charges comprises : **475 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 euros**

Honoraires charge loc. : **475,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **105 euros**
**Caractéristiques**

- |                                                                                                               |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Etage 2</b>             |  <b>Surface de 68 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>3 pièces</b>            |  <b>2 chambres</b>                  |
|  <b>1 salle de bain/eau</b> |  <b>1 stationnement</b>             |

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



243 kWhEP/m2.an



13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**


DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

