

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER STUDIO - 26 m<sup>2</sup> - AUTUN - 310 € CC par mois**

**Référence**

Référence : **2960**

**Adresse**

2072  
IMPASSE CHAUMONT  
BATIMENT B N 53  
71400 AUTUN

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **310 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **220 €**

Honoraires charge loc. : **221,76 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **45 €**

**Caractéristiques**



**1er étage**



**Ascenseur**



**Surface de 26 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 chambre**



**1 salle**



**1 balcon**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation  
énergétique

**F** 359 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de  
serre

**G** 107 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Chaudière gaz**

Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1972**

Digicode : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

