

**Auxonne**

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 51 m<sup>2</sup> - AUXONNE - 360 euros CC par mois**



T2 de 51m<sup>2</sup> au 1er étage comprenant :  
 - Séjour avec coin cuisine  
 - Chambre, dressing,  
 - Salle d'eau avec WC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

**Référence**

Référence : **2954**

**Adresse**

30 RUE THIERS

21130 AUXONNE

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **360 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **340 euros**

Honoraires charge loc. : **367,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

**Caractéristiques**

- Etage 1
- Surface de 51 m<sup>2</sup>
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**F** 351 kWhEP/m2.an      **D** 21 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>COIN CUISINE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

