

**Auxonne**

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 51,74 m<sup>2</sup> - AUXONNE - CENTRE VILLE - 430 euros CC par mois**



Dans petit immeuble, T2 rénové de 44m<sup>2</sup> comprenant :

- Séjour, grande cuisine spacieuse
- Belle chambre avec placard, salle de bains
- Place de parking.

**Référence**

Référence : **290**

**Adresse**

21 RUE DU PORT

21130 AUXONNE

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **430 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 euros**

Honoraires charge loc. : **432 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 euros**

**Caractéristiques**

 Etage 2

 Surface de 51,74 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



262 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



13 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

